

Al Signor Sindaco
del Comune di cAPRILE

Milano, 27/01/2020

Oggetto: Pratica edilizia relativa alla unità immobiliare sita in CODIGORO (FE) - Via CENTRO,6 - Lido CAPRILE 44021 FABBRICATO ADIBITO AD UFFICI CON CIRCOSTANTE CORTE ESCLUSIVA

Intervento edilizio: Richiesta aumento capacità edificatoria
Contratto leasing immobiliare n. 30130829 \1

La sottoscritta SelmaBipiemme Leasing SpA, con sede in Milano, Via Battistotti Sassi 11/A, capitale sociale € 41.305.000,00= int. vers., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 00882980154, aderente al Gruppo Iva Mediobanca P.Iva 10536040966, in persona di Brigatti Angelo nato a Vimercate (MB) l'11 settembre 1959 e Rota Massimo, nato a Milano il 10 maggio 1962,

premessi che:

- la scrivente società è proprietaria del seguente immobile che ha concesso in locazione finanziaria alla Società **F.LLI BENAZZI S.R.L. - AUTOTRASPORTI E SPEDIZIONI** con sede in Via CENTRO, 6 - Frazione CAPRILE - 00967630385
FABBRICATO ADIBITO AD UFFICI CON CIRCOSTANTE CORTE ESCLUSIVA
CODIGORO (FE) - Via CENTRO,6 - Lido CAPRILE 44021
- la suddetta F.LLI BENAZZI S.R.L. - AUTOTRASPORTI E SPEDIZIONI (società utilizzatrice), ha manifestato a SelmaBipiemme Leasing SpA, la necessità di eseguire le opere edilizie indicate in oggetto sottoscrivendo direttamente le relative richieste del Permesso di Costruire / D.I.A./S.C.I.A.;

DICHIARA

che il signor Benazzi Luciano nato a Codigoro il 22.12.1949, quale **legale rappresentante** della **F.LLI BENAZZI S.R.L. - AUTOTRASPORTI E SPEDIZIONI** (società utilizzatrice), è titolare di diritto personale di godimento sull'immobile in quanto UTILIZZATORE in leasing dello stesso; in quanto tale, risulta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, del DPR n. 380/2001 («Il permesso di costruire è rilasciato al proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo»), così come interpretato e applicato dalla giurisprudenza amministrativa, legittimato ex lege alla presentazione in nome e per conto proprio della domanda di permesso a costruire e al suo rilascio, nonché alla gestione del conseguente procedimento amministrativo.

Il descritto intervento edilizio sarà realizzato a cura e spese dell'UTILIZZATORE medesimo, sotto la sua direzione e controllo e nel suo esclusivo interesse.

Il Sig. **Benazzi Luciano in qualità di legale rappresentante** della **F.LLI BENAZZI S.R.L. - AUTOTRASPORTI E SPEDIZIONI** (società utilizzatrice) conseguentemente assume espressamente ogni e qualsiasi responsabilità inerenti all'esecuzione delle opere e forniture garantendo che le stesse non altereranno la struttura portante dell'immobile, nè diminuiranno il suo valore o comprometteranno la funzionalità, saranno eseguite a regola d'arte, nel pieno rispetto delle norme e regolamenti di legge previsti in materia, anche per quanto riguarda il perfetto mantenimento delle condizioni di sicurezza del cantiere e saranno eseguite soltanto dopo aver ottenuto le prescritte autorizzazioni e/o concessioni, con ogni più ampia manleva nei confronti della scrivente.

SELMABIPIEMME LEASING SPA